



Nagyatád és környéke csatornahálózatának és Nagyatád szennyvíztelepének fejlesztése

KEOP-7.1.2.0-2008-0224

Befejeződött a csatornahálózat kiépítésének előkészítő munkája a Nagyatádi Regionális Szennyvíztársulást alkotó 9 – Bakháza, Görgeteg, Háromfa, Kutas, Lábod, Nagyatád, Ötvöskőny, Rinyaszentkirály, Tarany – településen. Hamarosan a döntéshozók elé kerül a több mint 4 milliárd forintos beruházásra szóló pályázat. A tervek elfogadása esetén az Európai Unió támogatásával és a helyi lakosok hozzájárulásával megvalósulhat Nagyatád és környéke csatornahálózatának és a város szennyvíztelepének fejlesztése. Az alábbiakban a leggyakrabban felmerülő lakossági kérdésekre adunk választ.

- o **Megkötöttem a lakástakarék-pénztári szerződést, de nem tudom fizetni a havi törlesztő részletet? Mit tegyek?**

A problémát haladéktalanul jelezze írásban (az indokok megjelölésével) a **Rinyamenti Víziközmű Társulat** Intézőbizottságának. Cím: **7500 Nagyatád, Baross G. u. 5/a**, tel.: 30/773-5318, e-mail: rinyamentivkt@gmail.com

- o **Elmaradtam néhány hónap befizetésével, de a következő időszakban részletekben pótolni szeretném? Van rá lehetőség?**

Igen, kérelmezheti az elmaradás részletekben történő megfizetését. Ennek mértékéről és idejéről a Víziközmű Társulat dönt. Forduljon írásban a Társulathoz.

Nemzeti Fejlesztési Ügynökség
www.ujszechenyiterv.gov.hu
06 40 638 638



A projekt az Európai Unió támogatásával, a Kohéziós Alap társfinanszírozásával valósul meg.

o **Hol és milyen módon kaphatok információt az eddigi befizetéseim állásáról?**

A befizetésekről a Víziközmű Társulat ügyintézőjétől kaphat információt a fenti címen ügyfélfogadási időben:

H-K-SZ-Cs délelőtt: 8–11 óra között, délután: 13–16 óra között
Pénteken délelőtt: 8–11 óra között

A Társulat évente egyszer írásban is értesít minden tagot a befizetések egyenlegéről, valamint arról, hogy abból mekkora összeg került átutalásra a Fundamenta-Lakáskassza Zrt-hez.

o **Miből pótolják azt a hiányt, ami a nem fizetők miatt keletkezik? Kinek a terhe lesz majd ez?**

A beruházás önjelét a Víziközmű Társulat által kiválasztott bank kedvezményes hitel formájában előfinanszírozza. A hitel fedezete a lakossági befizetés, illetve a lakosok által megkötött Fundamenta-Lakáskassza szerződések, melyeket a lakosok a Társulatra engedményeztek annak aláírásakor. Így a befizetések, az arra járó 30%-os állami támogatás és a 3% kamat a futamidő végén a Társulati hozzájárulásokat fedezik, ebből kerül visszafizetésre a hitel.

A nem fizetőkkel szemben a Víziközmű Társulat a hitel lejárta előtt elindítja a behajtást. Az érdekeltségi hozzájárulás adók módjára behajtható tartozás, melyet nem fizetés esetén a Társulat kezdeményezésére a területileg illetékes jegyző hajt be.

o **Lakástakarék-pénztári szerződést kötöttem, de időközben eladnám az ingatlanomat. Visszakapom a pénzemet? Átvállalhatja az új vevő a fizetési kötelezettséget?**

A kérdés megválaszolásában a 160/1995. (XII.26.) Vízgazdálkodási Társulatokról szóló kormányrendelet előírásai az irányadók. Ennek alapján, ha az ingatlan eladásra kerül, akkor azt írásban be kell jelenteni a Víziközmű Társulatnak. A bejelentéshez csatolni kell az adásvételi okirat másolatát, s a bejelentésben közölni kell a helyébe lépő új tag nevét, lakhelyét (székhelyét).

A tulajdonos az érdekeltségi hozzájárulást annak a hónapnak az utolsó napjáig köteles megfizetni, amelyben a bejelentést megtette. A bejelentés alapján a tag személyében bekövetkezett változást a tagnyilvántartásban rögzítik, és erről a régi és az új tagot a bejelentést követő 60 napon belül írásban értesítik.

Az eladó az addig befizetett összeget nem kapja vissza, ám az eladási árba beépítheti. Az új tulajdonos pedig a Társulat döntése alapján köthet szerződést, de már csak rövidebb lejáratra.

o **Olyan házat vásárolok, amelynek korábbi tulajdonosa nem kívánt belépni a szennyvízprogramba. Én azonban új tulajdonosként rá kívánok csatlakozni a rendszerre. Mi a teendőm?**

A vásárlás tényét a vevőnek írásban kell bejelentenie a Víziközmű Társulathoz. Javasoljuk, hogy az új tulajdonos keresse fel a Társulat ügyfélszolgálatát, ahol kezdeményezheti a szerződéskötést.

A Víziközmű Társulat Küldöttgyűlésének korábbi döntése alapján az új tulajdonos előtakarékossági szerződést köthet, de csak rövidebb futamidőre.

o **2010-ben indult meg a lakástakarék-pénztári megtakarítások szervezése, én azonban csak most tudnék csatlakozni. Lehetséges? Mennyi lesz a havi törlesztő részletem?**

A Víziközmű Társulat Küldöttgyűlésének döntése alapján legkésőbb 2011. október 31-ig lehet elő-takarékossági szerződést kötni. A fizetendő összeg 2955 Ft/hó 69 hónapon keresztül, ami összesen 203.895 Ft.

o **Olyan belterületi ingatlanom van, melyen jelenleg nincs épület, de van vízvezeték. Kötelező számomra a csatlakozás?**

Amennyiben ez egy belterületi foghíj-ingatlan, akkor a lehetőség adott lesz, de nem kötelező.

o **Olyan belterületi ingatlanom van, melyen van épület, ám a vizet csak egy kerti csap biztosítja. Kötelező számomra a csatlakozás?**

Mivel a kerti csap vízbekötésnek minősül, ezért rácsatlakozásra kötelezhető: a hozzájárulást ez után az ingatlan után is meg kell fizetni.

o **Olyan belterületi ingatlanom van, melyen van épület, de nincs víz. Kötelező számomra a csatlakozás?**

A pályázati előírások értelmében a kötelezés vízbekötéshez kötődik. Ha nincs víz az ingatlanon, akkor nem kell csatlakoznia a csatornaépítő közösséghez.

o **Anyagi nehézségek miatt nem tudok csatlakozni a szennyvízcsatorna-hálózatra. Milyen hátrányom származhat ebből?**

Amennyiben kiépül a csatornahálózat, és az adott ingatlan rákötési lehetősége adottá válik, akkor az érintett tulajdonosnak a hozzájárulást meg kell fizetnie. Amíg a rákötés nem történik meg, addig a vonatkozó szabályok alapján a tulajdonosnak talajterhelési díjat kell fizetnie.

o **Mi az a talajterhelési díj? Mikor kell fizetni, ki állapítja meg?**

A „2003. évi LXXXIX. törvény a környezetterhelési díjról” jogszabály értelmében talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá, és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is, alkalmaz.

A szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjjal kapcsolatos megállapítási, bevallási, befizetési, ellenőrzési, adatszolgáltatási, eljárási szabályokat, valamint a díjkedvezmények és mentességek eseteit a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg.

o **Honnan tudhatom meg, hogy milyen összegű az én településemen a talajterhelési díj?**

A talajterhelési díj mértékét a települési önkormányzat helyi rendeletben szabályozza. A rendeletről részletes információ kérhető a település jegyzőjétől.

o **Milyen határidővel szükséges rácsatlakozni az ingatlanoknak a megépült szennyvízcsatorna-hálózatra?**

A csatornahálózat műszaki átadását követően a Víziközmű Társulat tagjainak 180 napon belül kell a rákötéseket megvalósítaniuk.

o **Hozzávetőlegesen milyen összegbe kerülhet egy lakóház rákötése a csatorna-hálózatra? Kivel tudom elvégeztetni ezt a munkát?**

A térségi szennyvízelvezetési program keretében minden lakóingatlan részére kiépítésre kerül egy úgynevezett házi-bekötővezeték (DN 160 mm méretben KG-PVC csatornacsőből),

amely a telekhatáron belülről 0,5–1,0 m távolságig nyúlik be. A bekötővezeték telek felőli mélysége minden esetben igazodik a lakóház gravitációs beköthetőségéhez. A program keretében a bekötővezeték végére egy úgynevezett ellenőrző nyílás is beépítésre kerül, mely egyben az üzemeltetési határt is jelenti. Az ellenőrző nyílás és a bekötővezeték az utcai gerincvezetékig az üzemeltető kezelésébe kerül.

A belső csatorna kiépítése – amely az ellenőrző nyílástól a bekötendő épület szennyvíz-vezetési pontjáig tart (lakóingatlanonként változó) – minden esetben a tulajdonos feladata, és az üzemeltetése is tulajdonosé marad.

A belső csatorna kiépítésének költsége a tapasztalatok alapján jelenleg 2500–3000 Ft/fm, attól függően, hogy milyen mélységű munkaárkot kell kiásni. A fenti ár a földmunka és a csővezeték szerelés költségét tartalmazza. A belső csatorna méretének min. DN 110 mm KG-PVC csatornacsőnek, vagy PVC lefolyócsőnek kell lennie, és min. 1,0% lejtéssel kell lefektetni az ellenőrző nyílás felé.

A belső csatorna építését célszerű szakemberre bízni (vízvezeték-szerelő, mélyépítésben jártas vállalkozó), de megépíthető saját kezűleg is.

- o **Úgy tudom, ha a többség a csatornaépítés mellett dönt, akkor ez kötelező érvényű lesz a kisebbségben lévő nem csatlakozókra is. Utóbbiak számára milyen összegű lesz a hozzájárulás? Hogyan tudják kötelezni őket a fizetésre?**

2010. április 22-én alakult meg a Rinyamenti Víziközmű Társulat: már az alakuláskor a csatlakozási szándék nagyobb volt 80%-nál. A kisebbség az alakulás után automatikusan taggá vált (ún. kényszertagok). A hozzájárulás megfizetése az ő számukra is kötelező. A hozzájárulás adók módjára behajtható tartozás. Az ő számukra a hozzájárulás 260.000.-Ft/egység, melyet a Víziközmű Társulat értesítésének kézhezvételétől számított 30 napon belül egy összegben meg kell fizetniük.

- o **Vállalkozásom van, szeretnék csatlakozni a szennyvízcsatorna-hálózatra. Milyen összegű hozzájárulást kell fizetnem?**

A jogi személyek részére az elfogyasztott vízmennyiség alapján megállapított egység számnak megfelelően kell hozzájárulást fizetni (1 egység=300 liter/nap vízfogyasztás).

A fizetendő hozzájárulás összege 260.000 Ft/egység, mely összeget két részletben kell megfizetni.

- o **Az ingatlan tulajdonosa elhunyt. Örökösként mi a teendőm?**

A hagyatéki eljárás során célszerű a hagyatéki végzésben a Fundamenta szerződést is megemlíteni. A haláleset követően az örökösnek fel kell keresnie a Víziközmű Társulat ügyfélszolgálatát. Be kell csatolni a halotti anyakönyvi kivonatot, a hagyatéki végzést, valamint írásban bejelenteni az elhalálozás tényét. Ha több tulajdonos van, akkor eldöntendő, hogy a továbbiakban ki vállalja a hozzájárulás megfizetését? A megfelelő Fundamenta formanyomtatvány kitöltése és aláírása után a Fundamenta átírja annak az örökösnek a nevére a szerződést, aki vállalja továbbiakban a hozzájárulás megfizetését. Az örökös jogfolytonosan fizetheti tovább a hozzájárulást és kapja az állami támogatást.